****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**­­­­­ШІСТДЕСЯТ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**13.09.2024**

**№ 4819-63-VIII**

**Про затвердження документації із землеустрою.**

**Про включення до переліку земельних ділянок**

**для продажу права оренди на них на конкурентних засадах**

**(земельних торгах у формі електронного аукціону)**

**окремими лотами на земельну ділянку**

**(к.н. 3210945600:01:090:0002)**

З метою залучення додаткових коштів до місцевого бюджету для реалізації програм соціально-економічного розвитку, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань планування, бюджету, фінансів та податкової політики, розглянувши розроблений та погоджений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки яка включена до переліку земельних ділянок які виставляються на земельні торги у формі електронного аукціону, цільове призначення (КВЦПЗ 03.07) – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею 0,0744га, (к.н. 3210945600:01:090:0002), що розташована в селищі Ворзель по вул. Курортна, керуючись Земельним Кодексом України, п.34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки яка включена до переліку, що виставлятимуться на земельні торги у формі електронного аукціону (право оренди), площею 0,0100га (к.н. 3210945600:01:090:0002) цільове призначення (код КВЦПЗ: 03.07) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, розташованої за адресою: вул. Курортна, селище Ворзель, Бучанський р-н, Київська обл.
2. Включити до переліку земельних ділянок для продажу права оренди на них на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону) окремими лотами земельну ділянку, площею 0,0100га, (к. н. 3210945600:01:090:0002), що розташована за адресою: вул. Курортна, селище Ворзель, Бучанський р-н, Київська обл, цільове призначення (код КВЦПЗ 03.07) - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, категорія земель: землі житлової та громадської забудови
3. Продати право оренди земельної ділянки площею 0,0100 га, (к. н. 3210945600:01:090:0002), що розташована за адресою: вулиця Курортна, селище Ворзель, Бучанський р-н, Київська обл, цільове призначення ( КВЦПЗ 03.07) – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, категорія земель: землі житлової та громадської забудови, на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону).
4. Встановити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою в розмірі 7% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
5. Встановити термін оренди 10 років.
6. Встановити умови користування земельною ділянкою: використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та відповідно умов договору оренди землі з дотриманням обмежень, встановлених згідно Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 № 1051.
7. Торги провести в порядку визначеному ст. ст. 135-139 Земельного Кодексу України.
8. Опублікувати в торговій системі через особистий кабінет, створений через оператора електронного майданчика e-somgiz.com, підключеного до електронної торгової системи - на виконання умов Договору з ПП «Фірма «СОМГІЗ» про організацію та проведення земельних торгів, оголошення про проведення земельних торгів та документи і матеріали на Лот, що підтверджують виконання вимог, визначених ч.3. ст. 135 і ч.1ст. 136 Земельного кодексу України.
9. Дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону визначити у межах термінів, визначених ч. 6 ст.137 Земельного кодексу України.
10. Зобов’язати Переможця земельних торгів у формі електронного аукціону, на виконання  ч.24 ст.137 Земельного кодексу України відшкодувати витрати, здійсненні на підготовку Лоту до проведення земельних торгів згідно виставлених рахунків;
11. Уповноважити Бучанського міського голову Анатолія ФЕДОРУКА (або уповноважену особу на яку покладено виконання обов’язків міського голови) від імені  Організатора підписати протокол про результати торгів, договір оренди земельної ділянки, право на яку виставляється на земельні торги та інші документи з питань проведення земельних торгів у формі електронного аукціону.
12. Затвердити проект договору оренди землі, згідно з [додатком](https://drive.google.com/file/d/1_pUFszl1J-_PnABd89bxmwLl-iEc6pVS/view?usp=sharing) №1.
13. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію ради з питань планування, бюджету, фінансів та податкової політики.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

**Заступник міського голови            \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                     Дмитро ЧЕЙЧУК**

***13.09.2024***

**Начальник управління юридично-**

**кадрової роботи                              \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Людмила РИЖЕНКО**

***13.09.2024***

**Начальник земельного відділу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ганна ВОЗНЮК**

***13.09.2024***